

令和5年度（42期）事業報告

自 令和5年6月 1日

至 令和6年5月31日

第1 組織

(1) 会 員

事 項	法人設立時 現 在 数 (S56.10.1)	令和4年度末 現 在 数 (R5.5.31)	令和5年度		令和5年度末 現 在 数 (R6.5.31)
			加入数	退会数	
会 員	18	40	0	1	39
賛助会員	8	8	0	0	8
計	26	48	0	1	47

◆会員の異動状況

・入退会

入退会の別	会員の区分	会員企業名	代 表 者	異 動 日
退 会	会 員	株式会社 創美	代表取締役 野々村博行	令和6年4月30日

・代表者の変更

会 員 企 業 名	新	旧	異 動 日
中日本産業株式会社	代表取締役社長 藤原 良栄	代表取締役社長 加藤 弥一	令和5年6月
東濃建物管理株式会社	代表取締役社長 河方 誠	代表取締役社長 前田 裕三	令和5年6月
テルウェル西日本株式会社 東海支店岐阜営業支店	支店長 北川 哲	支店長 伊藤 源太郎	令和5年7月
オールコントロールサービス 株式会社	代表取締役社長 伊藤 素美子	代表取締役社長 故金 正司	令和5年12月
株式会社丸大興業	代表取締役社長 大村 洋之	代表取締役社長 大村 貴之	令和6年4月

- ・企業名変更

有限会社 愛岐東和警備

【新】株式会社 アイギトウワ

異動日 令和5年9月1日

- ・所在地変更

オールコントロールサービス株式会社

【新】岐阜市南蟬1丁目39番地1 イセツグループビル1階

異動日 令和5年12月

公益社団法人岐阜県ビルメンテナンス協会会員名簿

令和6年6月1日

NO	会 員 企 業 名	代 表 者	〒 番 号	所 在 地
1	(株)アイギトウワ	愛知直人	507-0027	多治見市上野町5丁目38の1
2	アイケイサービス(株)	井上豊秋	503-0812	大垣市万石2丁目31番地
3	(株)エヌビーシー中部	中村 威	509-0133	各務原市鵜沼古市場町4丁目179番地
4	オールコントロールサービス(株)	伊藤素美子	502-0852	岐阜市南蟬1-39-1イセットグループビル1階
5	(有)カワイクリーン	河合健司	504-0853	各務原市蘇原熊田町1丁目69-1
6	(株)キレー	小川泰正	507-0016	多治見市金岡町3丁目85番地
7	(株)技研サービス	棚橋泰之	500-8384	岐阜市藪田南3丁目7番20号
8	(株)岐中販警備部	水谷豪紀	501-6304	羽島市舟橋町出須賀1丁目8番地
9	岐東管財(株)	嗟峨伸典	505-0114	可児郡御嵩町中切1205
10	岐阜コニックス(株)	吉田治伸	500-8842	岐阜市金町6丁目21番地
11	岐阜ビル管理(株)	河合吉武	500-8319	岐阜市桜木町1丁目32番地
12	国六美粧(株)	国井省二	502-0826	岐阜市楠町2-9-2
13	ケイ・エッチ・エス(株)	永原千秋	504-0933	各務原市神置町3丁目5番地
14	恵北ビル管理(株)	三井正巳	508-0015	中津川市手賀野263番地11
15	サンエス(株)	増田将吾	500-8269	岐阜市茜部中島3丁目44番地
16	三柏(株)	三輪剛士	503-0915	大垣市北切石町2丁目1番地
17	(株)三和サービス	林 正和	500-8286	岐阜市西鶉1丁目52番地
18	昭和建物管理(株)岐阜支社	河竹義彦	500-8367	岐阜市宇佐南4丁目8番16-201号昭和ビル2F
19	西濃ビル管理(株)	近藤浩樹	503-1382	養老郡養老町船附1496番地の2
20	セキュリティ東海(株)	瀬尾保雄	507-0037	多治見市音羽町四丁目25番地
21	(株)総合メンテ	鹿野晃弘	502-0903	岐阜市美島町4丁目9番地の3
22	太平ビルサービス(株)岐阜支店	濱田直也	500-8842	岐阜市金町4丁目30番地 明治安田生命岐阜金町ビル7F
23	(株)ダイエイサービス	金山邦彦	509-1606	下呂市金山町祖師野1000番地の10
24	大和商事(株)	津田俊章	501-6302	羽島市舟橋町宮北1-63
25	(株)ダイワテクノ	廣川重幸	502-0929	岐阜市則武東2丁目18番38号
26	(株)中日サンクリーン	遠藤美孝	509-7202	恵那市東野1377-1
27	テルウェル西日本(株)東海支店 岐阜営業支店	北川 哲	500-8152	岐阜市入舟町4-11NTT長森ビル1階
28	(株)トーカイ	小野木孝二	500-8828	岐阜市若宮町9丁目16番地
29	(株)東海美装	富田泰典	506-0055	高山市上岡本町3丁目473番地
30	東濃建物管理(株)	河方 誠	509-0214	可児市広見2丁目57番地
31	(株)土佐屋	戸崎堅一	500-8427	岐阜市加納大石町13
32	中日本産業(株)	藤原良栄	500-8384	岐阜市藪田南5丁目13番4号

NO	会 員 企 業 名	代 表 者	〒 番 号	所 在 地
33	ハヤックス(株)	早川知明	500-8247	岐阜市長森細畑427番地4
34	(有)飛騨庁舎保全会	直井篤史	506-0053	高山市昭和町2丁目112番地
35	(株)美装モリタ商会	安江利之	504-0838	各務原市那加不動丘2丁目46番地の1号
36	(株)ビルカン	近本 仁	500-8385	岐阜市下奈良3丁目6番地6号
37	(株)ビル管理システム	奥村真也	500-8385	岐阜市下奈良3丁目6番地19
38	(株)丸大興業	大村洋之	506-0052	高山市下岡本町1795番地1
39	(株)明星	山田達也	503-0887	大垣市郭町2丁目25番地 キックスビル2F

賛助会員

NO	会 員 企 業 名	代 表 者	〒 番 号	所 在 地
1	(株)今福	野川信雄	497-0004	愛知県あま市七宝町桂親田2024-1
2	(有)イワコシ	岩越祥次	500-8256	岐阜市八坂町14
3	シーバイエス(株)名古屋営業所	中山一樹	461-0001	名古屋市東区泉一丁目21番27号 泉ファーストスクエア5階
4	シェル商事(株)名古屋支店	神田裕紀	460-0003	名古屋市中区錦2丁目12番14号MANHYO第一ビル4階
5	東栄部品(株)名古屋営業所	足立友秀	460-0021	名古屋市中区平和2丁目3-15
6	ペンギンワックス(株)名古屋支店	西村達也	467-0841	名古屋市瑞穂区苗代町26番16号
7	(株)リンレイ名古屋支店	鈴木宏至	450-0003	名古屋市中村区名駅南1-24-30 名古屋三井ビル本館12階
8	(株)リブライト	澤田尚希	466-0021	名古屋市昭和区小坂町2-2-4

(2) 役員

任 期 理事 令和5年7月28日から2年
監事 令和5年7月28日から4年

役職名	氏 名	会 社 名 ・ 役 職 名	会 社 住 所
会 長	棚橋 泰之	(株)技研サービス 代表取締役	岐阜市藪田南3丁目7番20号
副会長	林 正和	(株)三和サービス 代表取締役	岐阜市西鶉1丁目52番地
専務理事	津田 俊章	大和商事(株) 代表取締役	羽島市舟橋町宮北1丁目63番地
理 事	長屋 直人	岐阜コニック(株) 専務取締役 統括本部長	岐阜市金町6丁目21番地
理 事	鹿野 晃弘	(株)総合メンテ 代表取締役	岐阜市美島町4丁目9番地の3
理 事	三輪 剛士	三柏(株) 代表取締役	大垣市北切石町2丁目1番地
理 事	嗟峨 伸典	岐東管財(株) 代表取締役	可児郡御嵩町中切1205
理 事	金山 邦彦	(株)ダイエイサービス 代表取締役	下呂市金山町祖師野1000番地の10
理 事	松原 川史	(一社)岐阜労働基準協会 専務理事	岐阜市入舟町3丁目10番地
監 事	赤座 博	元(公財)岐阜県生活衛生営業 指導センター専務理事	
監 事	小島 基行	(一社)岐阜県警備業協会 専務理事	岐阜市茜部中島3丁目20番地
相談役	前田 裕三	東濃建物管理(株) 取締役会長	可児市広見2丁目57番地
相談役	国井 省二	国六美粧(株) 代表取締役	岐阜市楠町2丁目9番地の2
名誉会長	森田 重治	(株)美装モリタ商会 代表取締役会長	各務原市那加不動丘2丁目46番地の1

第2 会 議

区分	年月日	会 議 内 容	会 場 等
総 会	5. 7. 28	令和5年度定時総会 <ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度（第41期）事業報告承認について ・令和4年度（第41期）決算承認について ・役員を選任について ・令和5年度事業計画及び予算について（報告） 	ホテル グランヴェール岐山 鳳凰の間
理 事 会	5. 7. 14	第1回理事会 <ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度事業報告（案）及び決算報告（案）について ・令和5年度定時総会の開催について ・役員選考会の選考結果報告について ・全国協会代議員の選出について ・業界功労表彰、役職員・優良従業員表彰について 	サンレイラ 第2研修室
	5. 7. 28	臨時理事会 <ul style="list-style-type: none"> ・会長、副会長及び専務理事の互選について ・各委員会委員長の選任について ・相談役の設置について 	ホテル グランヴェール岐山
	5. 10. 10	第2回理事会 <ul style="list-style-type: none"> ・令和6年度岐阜県当初予算に対する要望事項等について ・現地セミナーの実施について ・労働安全衛生大会の実施について ・労働災害防止標語入選作品の決定等について ・新年賀詞交歓会及び経営者セミナーの開催について ・岐阜県こども絵画コンクール入賞者及び表彰式について ・社会貢献活動について ・全国協会からのアンケートについて 	サンレイラ小会議室
	5. 12. 12	第3回理事会 <ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度上半期事業報告及び中間決算について ・新年賀詞交歓会及び経営者セミナーについて ・県立入検査の結果について 	ホテル グランヴェール岐山
	6. 3. 6	第4回理事会 <ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度補正予算について ・委員会規程の改正について ・旅費規程の改正について ・2023年度第5回中部北陸地区本部会議について 	サンレイラ小会議室
	6. 5. 9	第5回理事会 <ul style="list-style-type: none"> ・令和6年度事業計画（案）及び収支予算（案）について ・令和6年度定時総会開催について ・令和6年度役職員・優良従業員表彰について 	岐阜県福祉農業会館 5南会議室

区分	年月日	会 議 内 容	会 場 等
総務委員会	5. 7. 11	第1回総務委員会 ・令和5年度総務委員会日程について ・令和4年度事業報告（案）及び決算報告（案）について ・令和5年度定時総会の進行について ・令和5年度役職員・優良従業員表彰について ・令和5年度経営者現地セミナーについて ・令和5年度経営者セミナーの実施及び講師の選択について	サンレイラ小会議室
	5. 7. 28	第2回総務委員会 ・定時総会の進行について ・経営者現地セミナーについて	ホテル グランヴェール岐山
	5. 9. 29	第3回総務委員会 ・令和6年度岐阜県当初予算に対する要望事項について ・経営者現地セミナーの実施について ・新年賀詞交歓会及び経営者セミナーについて ・全国協会からのアンケートについて	サンレイラ小会議室
	5. 12. 5	第4回総務委員会 ・5年度上半期事業報告及び中間決算について ・新年賀詞交歓会及び経営者セミナーについて	岐阜県福祉農業会館 5南会議室
	6. 1. 26	第5回総務委員会 ・新年賀詞交歓会等の進行について	ホテル グランヴェール岐山
	6. 2. 29	第6回総務委員会 ・令和5年度補正予算について ・委員会規程の改正について ・旅費規程の改正について ・セミナーの開催について	岐阜県福祉農業会館 5南会議室
	6. 4. 24	第7回総務委員会 ・令和6年度事業計画（案）及び収支予算（案）について ・令和6年度定時総会開催について ・令和6年度役職員・優良従業員表彰について	岐阜県福祉農業会館 5南会議室
普及啓発委員会	5. 9. 14	第1回普及啓発委員会 ・岐阜県子ども絵画コンクールについて ・G I F UビルメンNEWSの発行計画について	岐阜県福祉農業会館 5南会議室
調査研究委員会	5. 6. 27	第1回調査研究委員会 ・「労働災害等防止標語」募集、審査会の開催について ・労働安全衛生大会の開催について	岐阜県福祉農業会館 5南会議室
	5. 9. 19	第2回調査研究委員会 ・労働安全衛生大会の開催について	サンレイラ小会議室
教育研修委員会	6. 1. 16	第1回教育研修委員会 ・清掃作業従事者研修指導者講習会について ・貯水槽清掃作業従事者研修会について	岐阜県福祉農業会館 5南会議室
	6. 3. 5	第2回教育研修委員会 ・貯水槽清掃作業従事者研修会について ・令和6年度事業計画について	岐阜県福祉農業会館 5南会議室
社会貢献委員会	5. 9. 12	第1回社会貢献委員会 ・社会貢献活動について （笠松刑務所、特別支援学校講習日程等） ・長良川清掃活動について	岐阜県福祉農業会館 5南会議室

第3 事業実施報告

1 普及啓発事業

- (1) 広報誌「G I F UビルメンNEWS」の発行
ビルメンテナン스에関連した情報を掲載し、会員、業界関係、国、県、市等関係機関に広く配布した。
- (2) ホームページによる情報提供
法令・制度改正、協会行事及び認定講習会の開催等について、ホームページ及びメールを活用して情報の提供に努めた。
- (3) マスメディアへの情報提供
報道機関への情報提供とパブリシティ紙面への掲載を依頼し、県民に対してきめ細やかな情報を提供した。
- (4) 安全・労働衛生週間行事の啓発
全国安全週間及び労働衛生週間に呼応し、関係者にポスター、チラシを配布し労働災害の防止と健康保持の意識高揚に努めた。
 - ・ 6月 全国安全準備期間 ・ 7月 全国安全週間
 - ・ 9月 全国労働衛生準備期間 ・ 10月 全国労働衛生週間
 - ・ 年末年始無災害運動
- (5) 労災保険収支改善事業の推進
県のビルメンテナン스에係る労災保険収支の状況及び事故原因などの情報を収集発信し、事故防止の啓発に努めた。
- (6) 第17回全国ビルメンテナン스こども絵画コンクールの共催
公益社団法人全国ビルメンテナン스協会が主催する「第17回こども絵画コンクール」に共催した。全国で9,529点の応募があり、岐阜県からは701点の応募があった。

岐阜県協会入賞作品は、OKBふれあい会館2階ギャラリーにおいて作品を展示するとともに表彰式を実施し、ビルメンテナン스의啓発に努めた。

区 分		幼児	小 学 校			計
		3部門	1・2年	3・4年	5・6年	
応 募 数		636	19	23	23	701
展示	OKBふれあい会館 2階ギャラリー	令和5年12月4日(月)～9日(土)				
表彰式		令和5年12月9日(土)				

◆入賞点数

○岐阜県協会入賞	○全国協会入賞
・ 県教育委員会賞 6点	・ 金賞 2点
・ 岐阜新聞社賞 6点	・ 銀賞 5点
・ 金賞 6点	・ 銅賞 37点
・ 銀賞 5点	・ 会員企業賞 1点
・ 銅賞 3点	
・ 会長特別賞 2点	

(7) 労働災害防止標語の募集

労働災害予防と労働衛生思想の一層の普及を図るため、標語を募集し優秀作品を表彰した。

- ・応募件数 15社 762点
- ・最優秀賞 1点、優秀賞 2点、佳作 15点

2 調査研究事業

県及び市など官公庁とのビルメンテナンス契約について、経済情勢や公共施設利用者のニーズの変化に併せた契約制度について調査・検討し改善案を作成し県などへの要望事項に反映した。

3 教育研修事業

(1) 従事者研修会・講習会の実施

ビルの清掃従事の技術向上や人材の育成を図るため、次の講習会及び研修会を実施した。

講習会・研修会	期 日	場 所	受講者
清掃作業従事者研修 指導者講習会	令和6年2月15日	ワークプラザ岐阜	9名
貯水槽清掃作業従事 者研修会	令和6年4月26日		74名

(2) その他の研修

ビジネスマナーや電話応対などの接遇の向上を図るため、岐阜商工会議所、(公財)日本電信電話ユーザ協会岐阜地区協会主催の「新入社員研修」に会員企業従事者1名が受講した。

- ・期 日 令和6年4月11日

(3) 労働安全衛生大会の開催

労働災害予防と労働衛生思想の一層を図るため、労働安全衛生大会を開催した。

- ・開催月日 令和5年10月31日(火)
- ・開催場所 ワークプラザ岐阜
- ・参加者 50名
- ・講 演 「バランスの良い食事」
岐阜市南保健センター 鈴木湧大 氏
- ・大会宣言

4 社会貢献事業

(1) 河川等の公共施設の清掃奉仕活動の実施

◆協会自主事業

長良川清掃活動【令和6年5月11日(土)】

参加会員 12社42名

協 力 NPO法人長良川環境レンジャー協会 等 計80名

◆協会協力事業

① NPO法人長良川環境レンジャー協会主催

- ・令和5年7月15日（土）
2023年24時間テレビ地球環境保護支援・長良川清掃プロジェクト
- ・令和5年10月15日（日）
令和5年長良川環境巡視活動終了式
- ・令和6年4月20日（土）
令和6年長良川環境巡視活動開始式

② 長良川を美しくしよう運動の会主催（岐阜新聞・岐阜放送提唱）

- ・令和5年10月22日（日）
長良川を美しくしよう運動

(2) 特別支援学校に対する支援

県教育委員会、岐阜市教育委員会及び各務原市教育委員会との協定（高等部生徒の建物清掃作業学習及び実習生の受け入れ）に基づき、会員企業において実習指導を行った。

会員企業	学 校	期 間	実習場所
<ul style="list-style-type: none"> ・(株)技研サービス ・(株)美装モリタ商会 	岐阜市立特別支援学校	令和5年11月～令和6年2月までの4日間	同校
	各務原市立特別支援学校	令和4年11月の4日間	同校

(3) 羽島職業能力訓練センター「ビルハウスクリーニング科」（笠松刑務所）支援
令和5年4月から令和5年12月の間実施される訓練のカリキュラム編成及び講師派遣を行うとともに入所式及び退所式に出席した。

- ・受講修了者 4名
- ・派遣会員企業 (株)技研サービス、国六美粧(株)、ハヤックス(株)、(株)美装モリタ商会

(4) 第21回ぎふアビリンピック2023の開催支援

岐阜県及び(独)高齢・障害・求職者雇用支援機構岐阜支部に協力し、協会会員が運営協力として競技の企画運営を行った。

- ・競技委員、競技委員補佐員
宇野義彦 (株)技研サービス、今井邦洋 (株)美装モリタ商会、柳 和宏 三柏(株)、遠藤美孝 (株)中日サンクリーン
- ・開催日 令和5年7月1日（土）
- ・開催場所 ソフトピアジャパンセンター

5 その他の事業

(1) 知事表彰・業界功労表彰・役職員表彰・優良従業員表彰

【表彰年月日 令和5年7月28日（金）】

- ・知事表彰 1名
- ・業界功労表彰 6名
- ・永年勤続表彰 8名
- ・優良従業員表彰 2名

- (2) 経営者現地セミナーの実施
- ・実施日 令和5年10月24日(火)～25日(水)
 - ・視察先 兵庫県神戸市
「防災研修：人と未来防災センター」
 - ・参加者 21名
- (3) 経営者セミナーの開催
- ・開催日 令和6年1月26日(金)
 - ・開催場所 ホテルグランヴェール岐山
 - ・受講者 60名
 - ・演題 「外国人材活用について」
 - ・講師 一般財団法人建築物管理訓練センター 事務局長 井上雄二 氏
- (4) 新年賀詞交歓会の開催
- ・開催日 令和6年1月26日(金)
 - ・開催場所 ホテルグランヴェール岐山
 - ・受講者 70名
- (5) ビルメンテナンス賠償責任保険料収納事務
- ・加入企業 11社
 - ・保険料 5,973,010円
- (6) ビルメンテナンス関連団体との連携協力
- 次の団体の行うビルメンテナンスに係る研修及び講習会等の実施計画や日程等を周知した。
- ①公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
 - ②公益財団法人日本建築衛生管理教育センター
 - ③一般財団法人建築物管理訓練センター
 - ④その他関連団体
- (7) 官公庁の入札制度等に関し、要望事項の取りまとめと提言
- 県当初予算に対する要望として、次の事項について要望した。
- ① 適正な予算価格の設定について
清掃業務、警備、受付業務、設備管理業務などビルメンテナンス業は、人件費率が極めて高い労働集約型業務であり「適正な仕様書」に基づく予定価格等の設定に当たっては、前年度の落札金額を次年度の予定価格の参考にするのではなく、「建築保全業務共通仕様書」および公共工事設計労働単価、維持保全業務積算基準又は建築保全業務労務単価、物価資料等該当業務に合致し、かつ客観性のある最新の労務単価を基に積算した適正な予算の確保と発注、および発注担当者に「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」や「品確法」の周知徹底
 - ② 地元企業への発注について
地域経済の活性化を図るためには地元企業の育成が急務であり、一般入札では、県外業者の参入によって地元企業が受注できない案件もあることから、地元企業で構成する協会として、災害協定や特別支援学校の支援等の地域貢献を実施している地元企業を指名するなど県公契約条例の趣旨に則る入札・発注

③ 最低賃金の改定に伴う契約金額の見直しについて

厚生労働省の諮問機関である中央最低賃金審議会で最低賃金の引上げが答申されたが、長引くコロナ禍によりビルメンテナンス業を取り巻く環境は極めて厳しい状況にあり、それぞれの企業は事業の継続と雇用の維持を最優先に取り組んでおり、到底、最低賃金の大幅な引き上げを容認できないため、「業務改善助成金」の活用をする中、現契約金額の見直しとともに、コロナ禍で苦しむ中小企業・小規模事業者への支援や雇用対策

④ 障がい者雇用への支援

県と連携し特別支援学校の生徒を対象に清掃技法の習得を目的として就労に繋がる講習会を実施するなど、障がいのある方々が働きやすい職場環境づくりを引き続き行うため、障がいの程度によってサポーター配置費など障がい者雇用に伴う経費負担を含めた契約

⑤ 最低制限価格制度、低入札価格調査制度、総合評価落札方式の推進

労働集約型業務であるビルメンテナンス業務の人件費割合は85%程度のため、業務分野の範囲の制限や最低制限価格の比率の見直し

(8) 県、市町村等の行う建築物における環境衛生の確保に関する行政施策への協力あらゆる機会をとらえて県市町村などの施策について情報提供を行った。

(9) 委員会等の開催

協会事業を推進するため、総務委員会、普及啓発委員会、調査研究委員会、教育研修委員会、社会貢献委員会を開催した。

第4 その他主要行事等

年 月 日	事 項
5. 6. 13	全協中部北陸地区本部会議（名古屋市）
5. 6. 30	監事監査
5. 8 . 8	全協中部北陸地区本部会議（オンライン）
5. 9. 19	労働災害防止標語審査会
5. 10. 4	岐阜県ビルメンこども絵画コンクール審査会
5. 10. 26	全協中部北陸地区本部会議（金沢市）
5. 12. 21	全協中部北陸地区本部会議（オンライン）
6. 1. 23	委員長会議
6. 4. 11	全協中部ブロック協議会（津市）
6. 4. 22	羽島職業能力訓練センタービルクリーニング科入所式
6. 5. 21	全協中部北陸地区本部会議（岐阜市）

第5 事業報告書の付属明細書

令和5年度事業報告には、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する付属明細書に記載すべき「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので、これを作成しない。