

令和4年度（41期）事業報告
自 令和4年6月 1日
至 令和5年5月31日

第1 組織

(1) 会 員

事 項	法人設立時 現 在 数 (S56.10.1)	令和3年度末 現 在 数 (R4.5.31)	令和4年度		令和4年度末 現 在 数 (R5.5.31)
			加入数	退会数	
会 員	18	41	0	1	40
賛助会員	8	8	0	0	8
計	26	49	0	1	48

◆会員の異動状況

・入退会

入・退 会の別	会員の 区 分	会 員 企 業 名	代 表 者	異 動 日
退 会	会 員	株式会社K J S	代表取締役 小島きよ子	令和5年5月31日

・代表者の変更

会 員 企 業 名	新	旧	異 動 日
ケイ・エッチ・エス 株式会社	代表取締役社長 永原 千秋	代表取締役社長 永原 孝哉	令和4年11月
株式会社美装モリタ商会	代表取締役社長 安江 利之	代表取締役社長 森田 重治	令和5年5月
昭和建物管理株式会社 岐阜支社	執行役員支社長 河竹 義彦	取締役支社長 戸谷 勝洋	令和5年5月
株式会社リンレイ名古屋 支店	支店長 鈴木 宏至	支店長 服部 浩	令和5年5月

・所在地変更

株式会社技研サービス

【新】岐阜市藪田南3丁目7番20号

異動日 令和4年12月12日

公益社団法人岐阜県ビルメンテナンス協会会員名簿

令和5年6月1日現在

NO	会 員 企 業 名	代 表 者	〒 番 号	所 在 地
1	(有)愛岐東和警備	愛知直人	507-0027	多治見市上野町5丁目38の1
2	アイケイサービス(株)	井上豊秋	503-0812	大垣市万石2丁目31番地
3	(株)エヌビーシー中部	中村 威	509-0133	各務原市鶴沼古市場町4丁目179番地
4	オールコントロールサービス(株)	故金正司	502-0932	岐阜市則武中1-19-30
5	(有)カワイクリーン	河合健司	504-0853	各務原市蘇原熊田町1丁目69-1
6	(株)キレー	小川泰正	507-0016	多治見市金岡町3丁目85番地
7	(株)技研サービス	棚橋泰之	500-8384	岐阜市藪田南3丁目7番20号
8	(株)岐中販警備部	水谷豪紀	501-6304	羽島市舟橋町出須賀1丁目8番地
9	岐東管財(株)	嵯峨伸典	505-0114	可児郡御嵩町中切1205
10	岐阜コニックス(株)	吉田治伸	500-8842	岐阜市金町6丁目21番地
11	岐阜ビル管理(株)	河合吉武	500-8319	岐阜市桜木町1丁目32番地
12	国六美粧(株)	国井省二	502-0826	岐阜市楠町2-9-2
13	ケイ・エッチ・エス(株)	永原千秋	504-0933	各務原市神置町3丁目5番地
14	恵北ビル管理(株)	三井正巳	508-0015	中津川市手賀野263番地11
15	サンエス(株)	増田将吾	500-8269	岐阜市茜部中島3丁目44番地
16	三柏(株)	三輪剛士	503-0915	大垣市北切石町2丁目1番地
17	(株)三和サービス	林 正和	500-8286	岐阜市西鶉1丁目52番地
18	昭和建物管理(株)岐阜支社	河竹義彦	500-8367	岐阜市宇佐南4丁目8番16-201号昭和ビル2F
19	西濃ビル管理(株)	近藤浩樹	503-1382	養老郡養老町船附1496番地の2
20	セキュリティ東海(株)	瀬尾保雄	507-0037	多治見市音羽町4丁目25番地
21	(株)総合メンテ	鹿野晃弘	502-0903	岐阜市美島町4丁目9番地の3
22	(株)創美	野々村博行	500-8885	岐阜市大柳町2丁目27番地の1
23	太平ビルサービス(株)岐阜支店	濱田直也	500-8842	岐阜市金町4丁目30番地 明治安田生命岐阜金町ビル7F
24	(株)ダイエイサービス	金山邦彦	509-1606	下呂市金山町祖師野1000番地の10
25	大和商事(株)	津田俊章	501-6302	羽島市舟橋町宮北1-63
26	(株)ダイワテクノ	廣川重幸	502-0929	岐阜市則武東2丁目18番38号
27	(株)中日サンクリーン	遠藤美孝	509-7202	恵那市東野1377-1
28	テルウェル西日本(株)東海支店 岐阜営業支店	伊藤源太郎	500-8715	岐阜市入舟町4丁目11番地 NTT長森ビル1階
29	(株)トーカイ	小野木孝二	500-8828	岐阜市若宮町9丁目16番地
30	(株)東海美装	富田泰典	506-0055	高山市上岡本町3丁目473番地
31	東濃建物管理(株)	前田裕三	509-0214	可児市広見2丁目57番地
32	(株)土佐屋	戸崎堅一	500-8427	岐阜市加納大石町13

NO	会 員 企 業 名	代 表 者	〒 番 号	所 在 地
33	中日本産業(株)	加藤称一	500-8384	岐阜市藪田南5丁目13番4号
34	ハヤックス(株)	早川知明	500-8247	岐阜市長森細畑427番地4
35	(有)飛騨庁舎保全会	直井篤史	506-0053	高山市昭和町2丁目112番地
36	(株)美装モリタ商会	安江利之	504-0838	各務原市那加不動丘2丁目46番地の1号
37	(株)ビルカン	近本 仁	500-8385	岐阜市下奈良3丁目6番地6号
38	(株)ビル管理システム	奥村真也	500-8385	岐阜市下奈良3丁目6番地19
39	(株)丸大興業	大村貴之	506-0052	高山市下岡本町1795番地1
40	(株)明星	山田達也	503-0887	大垣市郭町2丁目25番地 キックスビル2F

賛助会員

NO	会 員 企 業 名	代 表 者	〒 番 号	所 在 地
1	(株)今福	野川信雄	497-0004	あま市七宝町桂親田2024-1
2	(有)イワコシ	岩越祥次	500-8256	岐阜市八坂町14
3	シーバイエス(株)名古屋営業所	木村 忍	461-0001	名古屋市東区泉一丁目21番27号 泉ファーストスクエア5階
4	シェル商事(株)名古屋支店	神田裕紀	460-0003	名古屋市中区錦2丁目12番14号 MANHYO 第一ビル4階
5	東栄部品(株)名古屋営業所	足立友秀	460-0021	名古屋市中区平和2丁目3-15
6	ペンギンワックス(株)名古屋支店	西村達也	467-0841	名古屋市瑞穂区苗代町26番16号
7	(株)リンレイ名古屋支店	鈴木宏至	450-0003	名古屋市中村区名駅南1-24-30 名古屋三井ビルディング本館
8	(株)リブライト	澤田尚希	466-0021	名古屋市昭和区小坂町2-2-4

(2) 役員

任 期 理事 令和3年7月29日から2年
 監事 令和元年7月24日から4年

役職名	氏 名	会 社 名 ・ 役 職 名	会 社 住 所 等
会 長	前田 裕三	東濃建物管理(株) 代表取締役	可児市広見2丁目57番地
副会長	国井 省二	国六美粧(株) 代表取締役	岐阜市楠町2丁目9番地の2
副会長	棚橋 泰之	(株)技研サービス 代表取締役	岐阜市藪田南3丁目7番20号
専務理事	長屋 直人	岐阜コニック(株) 専務取締役 統括本部長	岐阜市金町6丁目21番地
理 事	森田 重治	(株)美装モリタ商会 代表取締役	各務原市那加不動丘2丁目46番地の1号
理 事	鹿野 晃弘	(株)総合メンテ 代表取締役	岐阜市美島町4丁目9番地の3
理 事	林 正和	(株)三和サービス 代表取締役	岐阜市西鶉1丁目52番地
理 事	津田 俊章	大和商事(株) 代表取締役	羽島市舟橋町宮北1丁目63番地
理 事	戸谷 勝洋	昭和建物管理(株)岐阜支社取締役支社長 昭和建物管理(株)取締役設備本部長	岐阜市宇佐南4丁目8番16-201号
理 事	三輪 剛士	三柏(株) 代表取締役	大垣市北切石町2丁目1番地
理 事	金山 邦彦	(株)ダイエイハービス 代表取締役	下呂市金山町祖師野1000番地の10
理 事	嗟峨 伸典	岐東管財(株) 代表取締役	可児郡御嵩町中切1205
理 事	赤座 博	元(公財)岐阜県生活衛生営業指導 センター専務理事	
理 事	松原 川史	(一社)岐阜労働基準協会 専務理事	岐阜市入舟町3丁目10番地
監 事	飯島 大平	飯島大平税理士事務所 所長	岐阜市加納桜田町1丁目6番地
監 事	小島 基行	(一社)岐阜県警備業協会 専務理事	岐阜市茜部中島3丁目20番地
相談役	中石 郁也	元(財)岐阜県公衆衛生検査セン ター副理事長	

第2 会 議

区分	年月日	会 議 内 容	会 場 等
総 会	4. 7. 29	令和4年度定時総会 <ul style="list-style-type: none"> 令和3年度（第40期）事業報告承認について 令和3年度（第40期）決算承認について 令和4年度事業計画及び予算について（報告） 	ホテル グランヴェール岐山 鳳凰の間
理 事 会	4. 7. 15	第1回理事会 <ul style="list-style-type: none"> 令和3年度事業報告（案）及び決算報告（案）について 令和4年度定時総会の開催について 業界功労表彰、役職員・優良従業員表彰について 事務所移転基金の取り崩しについて 	岐阜県福祉農業会館 2南会議室
	4. 10. 7	第2回理事会 <ul style="list-style-type: none"> 令和5年度岐阜県当初予算に対する要望事項等について 2023年度全国協会業界要望事項について 新年賀詞交歓会及び経営者セミナーの開催について 労働災害防止標語入選作品の決定等について 全国こども絵画コンクール表彰式について 現地セミナーの実施について 	サンレイラ 第2研修室
	4. 12. 9	第3回理事会 <ul style="list-style-type: none"> 令和4年度上半期事業報告及び中間決算について 新年賀詞交歓会及び経営者セミナーについて 全国こども絵画コンクール入賞者表彰式及び展示について 第2回中部北陸地区本部会議について 	岐阜県福祉農業会館 2南会議室
	5. 2. 22	第4回理事会 <ul style="list-style-type: none"> 令和4年度補正予算（案）について 役員、委員の改選について 	サンレイラ 第2研修室
	5. 5. 17	第5回理事会 <ul style="list-style-type: none"> 令和5年度事業計画（案）及び収支予算（案）について 令和5年度定時総会開催について 役員改選について 全国協会代議員（令和5～6年度）の選出について 令和5年度役職員・優良従業員表彰について 	サンレイラ 第2研修室
総 務 委 員 会	4. 7. 7	第1回総務委員会 <ul style="list-style-type: none"> 令和3年度事業報告（案）及び決算報告（案）について 令和4年度定時総会の進行について 令和4年度役職員・優良従業員表彰について 令和4年度経営者現地セミナーについて 令和4年度経営者セミナーの実施及び講師の選択について 	岐阜県農業福祉会館 5南会議室
	4. 7. 29	第2回総務委員会 <ul style="list-style-type: none"> 4年度定時総会の進行について 	ホテル グランヴェール岐山

区分	年月日	会 議 内 容	会 場 等
総務委員会	4. 9. 29	第3回総務委員会 ・令和5年度岐阜県当初予算に対する要望事項について ・2023年度業界要望事項（全国協会）について ・経営者現地セミナーの実施について ・新年賀詞交歓会及び経営者セミナーの開催について	サンレイラ 小会議室
	4. 12. 2	第4回総務委員会 ・新年賀詞交歓会及び経営者セミナーについて ・令和4年度6月～10月の決算及び事業について ・全国こども絵画コンクール入賞者について	岐阜県福祉農業会館 5南会議室
	5. 2. 17	第5回総務委員会 ・4年度補正予算（案）について	書面により実施
	5. 5. 8	第6回総務委員会 ・令和5年度事業計画（案）及び収支予算（案）について ・令和5年度総務委員会の事業計画について ・令和5年度定時総会の開催について ・役職員・優良従業員表彰について	サンレイラ 小会議室
普及啓発委員会	4. 11. 28	第1回普及啓発委員会 ・全国こども絵画コンクール作品展示、表彰式について ・G I F UビルメンNEWSの発行計画について	岐阜県福祉農業会館 5南会議室
調査研究委員会	4. 7. 27	第1回調査研究委員会 ・「労働災害等防止標語」審査会の開催について ・労働安全衛生大会の開催について	サンレイラ 小会議室
	4. 9. 12	第2回調査研究委員会 ・労働安全衛生大会の開催について	サンレイラ 小会議室
教育研修委員会	4. 6. 27	第1回教育研修委員会 ・清掃作業従事者研修指導者講習会の開催について	岐阜県福祉農業会館 2南会議室
	4. 9. 7	第2回教育研修委員会 ・清掃作業従事者研修指導者講習会の進行について	ワークプラザ岐阜
	4. 11. 30	第3回教育研修委員会 ・清掃作業従事者研修指導者講習会の開催について	岐阜県福祉農業会館 5南会議室
	5. 1. 16	第4回教育研修委員会 ・清掃作業従事者研修指導者講習会の開催について ・貯水槽清掃作業従事者研修会の開催について	サンレイラ 研修室
	5. 4. 7	第5回教育研修委員会 ・貯水槽清掃作業従事者研修会の開催について ・令和5年度教育研修委員会の事業計画について	サンレイラ 小会議室

第3 事業実施報告

1 普及啓発事業

- (1) 広報誌「G I F UビルメンNEWS」の発行
ビルメンテナン스에関連した情報を掲載し、会員、業界関係、国、県、市等関係機関に広く配布した。
- (2) ホームページ等の充実
法令・制度改正、協会行事及び認定講習会の開催等について、ホームページ及びメールを活用して情報の提供に努めた。
- (3) マスメディアへの情報提供
報道機関への情報提供とパブリシティ紙面への掲載を依頼し、県民に対してきめ細やかな情報を提供した。
- (4) 安全・労働衛生週間行事の啓発
全国安全週間及び労働衛生週間に呼応し、関係者にポスター、チラシを配布し労働災害の防止と健康保持の意識高揚に努めた。
 - ・ 6月 全国安全準備期間 ・ 7月 全国安全週間
 - ・ 9月 全国労働衛生準備期間 ・ 10月 全国労働衛生週間
 - ・ 年末年始無災害運動
- (5) 労災保険収支改善事業の推進
県のビルメンテナン스에係る労災保険収支の状況及び事故原因などの情報を収集発信し、事故防止の啓発に努めた。
- (6) 第16回全国ビルメンテナン스こども絵画コンクールの共催
公益社団法人全国ビルメンテナン스協会が主催する「第16回こども絵画コンクール」に共催した。全国で11,483点の応募があり、うち岐阜県からは757点の応募があった。
岐阜県協会入賞作品は、OKBふれあい会館2階ギャラリーにおいて作品を展示するとともに表彰式を実施し、ビルメンテナン스의啓発に努めた。

区 分	幼児	小 学 校			計
	3部門	1・2年	3・4年	5・6年	
応 募 数	692	24	25	16	757
展示	OKBふれあい会館2階ギャラリー				
	令和4年12月12日(月)～17日(土)				

◆入賞点数

○岐阜県協会入賞	○全国協会入賞
・ 県教育委員会賞 6点	・ 金賞 1点
・ 岐阜新聞社賞 6点	・ 銀賞 1点
・ 金賞 6点	・ 銅賞 34点
・ 銀賞 5点	・ 会員企業賞 1点
・ 銅賞 4点	
・ 会長特別賞 2点	

(7) 労働安全衛生、労働災害予防に関する調査検討

①労働災害防止標語の募集

労働災害予防と労働衛生思想の一層の普及を図るため、標語を募集し優秀作品を表彰した。

応募件数 11社 1,568点

最優秀賞 1点、優秀賞 2点、佳作 14点

2 調査研究事業

(1) 官公需契約制度に関する調査検討

県及び市など官公庁とのビルメンテナンス契約について、経済情勢や公共施設利用者のニーズの変化に併せた契約制度について調査・検討し改善案を作成し県などへの要望事項に反映した。

3 教育研修事業

(1) 従事者研修会・講習会の実施

ビルの清掃従事の技術向上や人材の育成を図るため、次の講習会及び研修会を実施した。

講習会・研修会	期 日	場 所	受講者
清掃作業従事者研修 指導者講習会	令和4年9月7日	ワークプラザ岐阜	38名
	令和5年2月10日		13名
貯水槽清掃作業従事 者研修会	令和5年4月20日		50名

(2) その他の研修

ビジネスマナーや電話応対などの接遇の向上を図るため、岐阜商工会議所、(公財)日本電信電話ユーザ協会岐阜地区協会主催の「新入社員研修」に会員企業従事者2名が受講した。

・期 日 令和5年4月19日・20日

4 社会貢献事業

(1) 河川等の公共施設の清掃奉仕活動の実施

◆協会自主事業

長良川清掃活動

・令和5年5月13日

参加者 岐阜地区会員他 12社42名

協 力 NPO法人長良川環境レンジャー協会 等 計70名

◆協会協力事業

① NPO法人長良川環境レンジャー協会主催

・令和4年7月23日(土)

2022年24時間テレビ「愛は地球を救う」長良川清掃プロジェクト
参加者4名

- ・令和4年10月16日（日）
令和4年長良川環境巡視活動終了式 参加者2名
- ・令和4年11月6日（日）
令和4年度長良川流域連携クリーン作戦 参加者6社19名
- ・令和5年3月18日（土）
令和4年度春季長良川クリーン作戦 参加者6社16名
- ② 長良川を美しくしよう運動の会主催（岐阜新聞・岐阜放送提唱）
- ・令和5年4月16日（日）
長良川を美しくしよう運動 参加者1名

(2) 特別支援学校に対する支援

県教育委員会、岐阜市教育委員会及び各務原市教育委員会との協定（高等部生徒の建物清掃作業学習及び実習生の受け入れ）等に基づき、会員企業において実習指導を行った。

会員企業	学 校	期 間	実習場所
・(株)技研サービス ・国六美粧(株)	岐阜市立特別支援学校	令和4年7月～11月・令和5年2月までの8日間	同校
・(株)美装モリタ商会	各務原市立特別支援学校	令和4年11月・12月の6日間	同校

(3) 羽島職業能力訓練センター「ビルハウスクリーニング科」（笠松刑務所）支援
令和4年4月から令和5年2月の間実施される訓練のカリキュラム編成及び講師派遣を行うとともに入所式及び退所式に出席した。

- ・受講修了者 3名
- ・派遣会員企業 (株)技研サービス、国六美粧(株)、ハヤックス(株)、(株)美装モリタ商会

(4) 第20回ぎふアビリンピック2022の開催支援

岐阜県及び（独）高齢・障害・求職者雇用支援機構岐阜支部に協力し、協会会員が協賛団体として競技の企画運営を行った。

- ・競技委員、競技委員補佐員
宇野義彦（(株)技研サービス）、今井邦洋（(株)美装モリタ商会）、柳 和宏（三柏(株)）、遠藤美孝（(株)中日サンクリーン）
- ・開催日 令和4年7月2日（土）
- ・開催場所 ソフトピアジャパンセンター

5 その他の事業

(1) 知事表彰・業界功労表彰・役職員表彰・優良従業員表彰

- ・表彰年月日 令和4年7月29日（金）
- ・知事表彰 3名
- ・業界功労表彰 4名
- ・永年勤続表彰 6名
- ・優良従業員表彰 4名

(2) ビルメンテナンス賠償責任保険料収納事務

- ・加入企業 11社
- ・保険料 5,426,090円

(3) ビルメンテナンス関連団体との連携協力

次の団体の行うビルメンテナンスに係る研修及び講習会等の実施計画や日程等を周知した。

- ①公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
- ②公益財団法人日本建築衛生管理教育センター
- ③一般財団法人建築物管理訓練センター
- ④その他関連団体

(4) 官公庁の入札制度等に関し、要望事項の取りまとめと提言

県当初予算に対する要望として、次の事項について要望した。

① 適正な予算価格の設定について

清掃、警備、受付、設備管理業務などビルメンテナンス業は、人件費率が極めて高い労働集約型であり予定価格の設定に当たっては、前年度の落札価格を次年度の予定価格の参考にするのではなく、毎年度の公共工事設計労働単価、維持保全業務積算基準又は建築保全業務労務単価、物価資料等該当業務に合致し、かつ客観性のある最新の労務単価を基に積算した適正な予算の確保と発注をお願いいたします。

【県回答：努力します】

② 地元企業への発注について

地域経済の活性化を図るためには地元企業の育成が急務であります。一般入札では、県外業者の参入などがあるととも地元企業が受注できない案件もあります。入札・発注にあたっては、岐阜県公契約条例の趣旨に則り、岐阜県との災害協定を締結しており特別支援学校の支援等の社会貢献を実施している協会加盟の地元企業を優先されるようお願いいたします。

【県回答：努力します】

③ 最低賃金の改定に伴う契約金額の見直しについて

この度構成労働省の諮問機関である中央最低賃金審議会でも最低賃金の引上げが答申されました。労働集約型産業であるビルメンテナンス業にとって、人員が財産であり賃金の引上げは社会的責務であると考えております。

しかしながら、長引くコロナ禍により、ビルメンテナンス業を取り巻く環境は極めて厳しい状況にあります。現下の情勢において、それぞれの企業は事業の継続と雇用の維持を最優先に取り組んでおり、到底最低賃金の大幅な引き上げを容認できるものではありません。

このため、現契約金額の見直しをお願いするとともにコロナ禍で苦しむ中小企業・小規模事業者への支援や雇用対策に万全を期すようご尽力頂きますよう併せて要望いたします。

【県回答：検討します】

④ 最低制限価格制度について

現在、最低制限価格が業種を問わない共通の設定になっていると思われ
ます。労働集約型業務であるビルメンテナンス業務の人件費割合は 85%

程度とされています。従いまして業務分野の範囲の制限や最低制限価格の比率の見直し高くなっているため、最低制限価格の設定には特段のご配慮をいただきますようお願いいたします。

【県回答：努力します】

⑤ 新型コロナウイルス感染拡大防止対策に係る仕様変更について

令和2年3月3日中小企業庁から各省庁及び都道府県知事あてで「新型コロナウイルス対策業者に対する官公需における配慮について」にて通知が発出されていますが、業務契約期間中でのコロナ感染対策のための業務が現状の仕様書の中で遂行されている事例が多くあります。感染拡大防止策を実施のために追加された業務については、委託契約内容の変更若しくは別契約を行い、発注者が費用負担をして頂けるようお願いいたします。

【県回答：推進します】

- (5) 県、市町村等の行う建築物における環境衛生の確保に関する行政施策への協力あらゆる機会をとらえて県市町村などの施策について情報提供を行った。
- (6) 委員会等の開催
協会事業を推進するため、総務委員会、普及啓発委員会、調査研究委員会、教育研修委員会を開催した。

第4 その他主要行事等

年月日	事項
4. 6. 9	全協中部北陸地区本部会議（オンライン）
4. 6. 24	監事監査
4. 9. 12	労働災害防止標語審査会
4. 10. 3	全国子ども絵画コンクール岐阜県協会入賞者審査会
4. 10. 11	全協中部北陸地区本部会議（オンライン）
5. 2. 13	全協中部北陸地区本部会議（オンライン）
5. 2. 22	羽島職業能力訓練センタービルクリーニング科退所式
5. 4. 13	羽島職業能力訓練センタービルクリーニング科入所式
5. 5. 23	委員長会議

※令和4年度中に、新型コロナウイルス感染症予防のため中止した事業

- ・労働安全衛生大会
- ・労働災害防止標語入選者表彰式
- ・経営者現地セミナー
- ・新年経営者セミナー
- ・新年賀詞交歓会

第5 事業報告書の付属明細書

令和4年度事業報告には、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する付属明細書に記載すべき「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので、これを作成しない。