

令和2年度（39期）事業報告

自 令和2年6月 1日

至 令和3年5月31日

第1 組織

(1) 会 員

事 項	法人設立時 現 在 数 (S56.10.1)	令和元年度末 現 在 数 (R2.5.31)	令和2年度		令和2年度末 現 在 数 (R3.5.31)
			加入数	退会数	
会 員	18	42	0	1	41
賛助会員	8	7	0	0	7
計	26	49	0	1	48

(2) 会員の異動状況

・入退会

入・退 会の別	会員の 区分	会 員 企 業 名	代 表 者	異 動 日
入 会	賛 助 会 員	シェル商事(株) 名古屋支店	名古屋支店長 神田裕紀	令和3年6月 1日
退 会	正会員	(株)名 神	代表取締役 森島晴之	令和3年3月31日

・代表者の変更

会 員 企 業 名	新	旧	異 動 日
昭和建物管理(株) 岐阜支社	戸谷勝洋	山田佐利	令和2年6月1日
太平ビルサービス(株) 岐阜支店	濱田直也	北條達也	令和3年4月5日
大和商事(株)	津田俊章	石橋公彦	令和3年6月1日

・所在地変更

東海美装(株) 【新】 高山市上岡本町3丁目473番地 異動日 令和3年9月14日

公益社団法人岐阜県ビルメンテナンス協会会員名簿

令和3年6月1日現在

NO	会員企業名	代表者	〒番号	所在地
1	(有)愛岐東和警備	愛知直人	507-0027	多治見市上野町5丁目38の1
2	アイケイサービス(株)	井上豊秋	503-0812	大垣市万石2丁目31番地
3	(株)エヌビーシー中部	中村 威	509-0133	各務原市鵜沼古市場町4丁目179番地
4	オールコントロールサービス(株)	故金正司	502-0932	岐阜市則武中1-19-30
5	(有)カワイクリーン	河合健司	504-0853	各務原市蘇原熊田町1丁目69-1
6	(株)キレー	小川泰正	507-0016	多治見市金岡町3丁目85番地
7	(株)技研サービス	棚橋泰之	500-8367	岐阜市宇佐南3丁目6番20号
8	(株)岐中販警備部	水谷豪紀	501-6304	羽島市舟橋町出須賀1丁目8番地
9	岐東管財(株)	嵯峨伸典	505-0114	岐阜県可児郡御嵩町中切1205
10	岐阜コニックス(株)	吉田治伸	500-8842	岐阜市金町6丁目21番地
11	岐阜ビル管理(株)	河合吉武	500-8319	岐阜市桜木町1丁目32番地
12	国六美粧(株)	国井省二	502-0826	岐阜市楠町2-9-2
13	ケイ・エッチ・エス(株)	永原孝哉	504-0933	各務原市神置町3丁目5番地
14	(株)KJS	小島博彦	504-0838	各務原市那加不動丘1丁目15番地
15	恵北ビル管理(株)	三井正巳	508-0015	中津川市手賀野263番地11
16	サンエス(株)	増田将吾	500-8269	岐阜市茜部中島3丁目44番地
17	三柏(株)	三輪剛士	503-0915	大垣市北切石町2丁目1番地
18	(株)三和サービス	林 正和	500-8286	岐阜市西鶉1丁目52番地
19	昭和建物管理(株)岐阜支社	戸谷勝洋	500-8367	岐阜市宇佐南4丁目8番16-201号昭和ビル2F
20	西濃ビル管理(株)	近藤浩樹	503-1382	岐阜県養老郡養老町船附1496番地の2
21	セキュリティ東海(株)	瀬尾保雄	507-0037	多治見市音羽町4丁目25番地
22	(株)総合メンテ	鹿野晃弘	502-0903	岐阜市美島町4丁目9番地の3
23	(株)創美	野々村博行	500-8885	岐阜市大柳町2丁目27番地の1
24	太平ビルサービス(株)岐阜支店	濱田直也	500-8842	岐阜市金町4丁目30番地 明治安田生命岐阜金町ビル7F
25	(株)ダイエイサービス	金山邦彦	509-1606	岐阜県下呂市金山町祖師野1000番地の10
26	大和商事(株)	津田俊章	501-6302	羽島市舟橋町宮北1-63
27	(株)ダイワテクノ	廣川重幸	502-0929	岐阜市則武東2丁目18番38号
28	(株)中日サンクリーン	遠藤美孝	509-7202	岐阜県恵那市東野1377-1
29	テルウェル西日本(株)東海支店 岐阜営業支店	鈴木裕道	500-8715	岐阜市梅ヶ枝町2丁目31番地NTT梅ヶ枝ビル
30	(株)トーカイ	小野木孝二	500-8828	岐阜市若宮町9丁目16番地
31	(株)東海美装	富田泰典	506-0055	高山市上岡本町3丁目473番地

NO	会 員 企 業 名	代 表 者	〒 番 号	所 在 地
32	東濃建物管理(株)	前田裕三	509-0214	岐阜県可児市広見2丁目57番地
33	(株)土佐屋	戸崎堅一	500-8427	岐阜市加納大石町13
34	中日本産業(株)	加藤称一	500-8384	岐阜市藪田南5丁目13番4号
35	ハヤックス(株)	早川知明	500-8247	岐阜市長森細畑427番地4
36	(有)飛驒庁舎保全会	直井篤史	506-0053	高山市昭和町2丁目112番地
37	(株)美装モリタ商会	森田重治	504-0838	各務原市那加不動丘2丁目46番地の1号
38	(株)ビルカン	近本 仁	500-8385	岐阜市下奈良3丁目6番地6号
39	(株)ビル管理システム	奥村真也	500-8385	岐阜市下奈良3丁目6番地19
40	(株)丸大興業	大村貴之	506-0052	高山市下岡本町1795番地1
41	(株)明星	山田達也	503-0887	大垣市郭町2丁目25番地 キックスビル 2F

賛助会員

1	(株)今福	野川信雄	497-0004	愛知県あま市七宝町桂親田 2024-1
2	(有)イワコン	岩越祥次	500-8256	岐阜市八坂町14
3	シーバイエス(株)名古屋営業所	木村 忍	461-0001	名古屋市東区泉一丁目21番27号 泉ファーストスクエア5階
4	シェル商事(株)名古屋支店	神田裕紀	460-0003	名古屋市中
5	東栄部品(株)名古屋営業所	足立友秀	460-0021	名古屋市中区平和2丁目3-15
6	ペンギンワックス(株)名古屋支店	西村達也	467-0841	名古屋市瑞穂区苗代町26番16号
7	(株)リンレイ名古屋支店	服部 浩	450-0003	名古屋市中村区名駅南1-24-30 名古屋三井ビルディング本館
8	(株)リブライト	澤田尚希	466-0021	名古屋市昭和区小坂町2-2-4

(2) 役員

任 期 理事 令和元年7月24日から2年

監事 令和元年7月24日から4年

役職名	氏 名	会 社 名 ・ 役 職 名	会 社 住 所 等
会 長	前田 裕三	東濃建物管理(株) 代表取締役	可児市広見2丁目57番地
副会長	国井 省二	国六美粧(株) 代表取締役	岐阜市楠町2丁目9番地の 2
副会長	鹿野 晃弘	(株)総合メンテ 代表取締役	岐阜市美島町4丁目9番地 の3
専務理事	長屋 直人	岐阜コニックス(株) 専務取締役 統括本部長	岐阜市金町6丁目21番地
理 事	森田 重治	(株)美装モリタ商会 代表取締役	各務原市那加不動丘2丁目 46番地の1号
理 事	柴田 政男	サンエス(株) ゼネラルマネージャー	岐阜市茜部中島3丁目44 番地
理 事	棚橋 泰之	(株)技研サービス 代表取締役	岐阜市宇佐南3丁目6番地 20号
理 事	林 正和	(株)三和サービス 代表取締役	岐阜市西鶉1丁目52番地
理 事	三輪 剛士	三柏(株) 代表取締役	大垣市北切石町2丁目1番 地
理 事	金山 邦彦	(株)ダイエイハービス 代表取締役	下呂市金山町祖師野 1000番地の10
理 事	嗟峨 伸典	岐東管財(株) 代表取締役	可児郡御嵩町中切1205
理 事	赤座 博	元(公財)岐阜県生活衛生営業指 導センター専務理事	
理 事	松原 川史	(一社)岐阜労働基準協会 専務理事	岐阜市入舟町3丁目10番 地

役職名	氏 名	会 社 名 ・ 役 職 名	会 社 住 所 等
理 事	中石 郁也	元(財)岐阜県公衆衛生検査センター副理事長	
監 事	飯島 大平	飯島大平税理士事務所 所長	岐阜市加納桜田町1丁目6番地
監 事	小島 基行	(一社)岐阜県警備業協会 専務理事	岐阜市茜部中島3丁目20番地

## 第2 会 議

区分	年月日	会 議 内 容	会 場 等
総 会	2. 7. 27	令和2年度定時総会 ・元年度（第38期）事業報告承認について ・元年度（第38期）決算報告承認について ・役員を選任について ・2年度事業計画及び予算について（報告）	岐阜産業会館 第1会議室
理 事 会	2. 7. 8	第1回理事会 ・元年度事業報告（案）について ・元年度決算報告（案）について ・役員を選任について ・2年度定時総会等の進行について ・経営者現地セミナーについて ・第10回岐阜県ビルメンテナンスこども絵画コンクールの実施について	岐阜産業会館 第1会議室
	2. 9. 23	第2回理事会 ・3年度岐阜県・岐阜市予算に対する要望事項等について ・新年賀詞交歓会及び経営者セミナーの開催について ・労働災害防止評語入選作品の決定について ・労働安全衛生大会の開催について	岐阜産業会館 第1会議室
	2. 12. 11	第3回理事会 ・2年度上半期事業報告及び中間決算について ・基金の創設について ・こども絵画コンクール入賞者及び展示について	ホテルグランヴェール 岐阜
	3. 3. 3	第4回理事会 ・2年度補正予算について ・役員改選に伴う役員選考委員会の設置について ・会員の退会について ・岐阜産業会館第の閉館に伴う事務所移転について ・協会事務局員の採用について	岐阜産業会館 第2会議室
	3. 5. 28	第5回理事会 ・3年度事業計画案及び収支予算案について ・3年定時総会について ・役員改選について ・賛助会員の入会について ・3年度委員会委員の決定について ・全国協会代議員の決定について ・3年度役職員・優良従業員表彰について	岐阜県福祉・農業 会館研修室
会 議 委 員 長	3. 5. 18	委員長会議 ・2年度各委員会委員の選定について ・3年度各委員会の取り組みと実施計画について ・各委員会令和3年度第1回開催日程について	岐阜産業会館 第2会議室
総 務 委 員 会	2. 7. 3	第1回総務委員会 ・元年度事業報告(案)及び決算報告(案)について ・2年度定時総会等の進行について ・経営者現地セミナーの開催について	岐阜産業会館 第2会議室
	2. 7. 27	第2回総務委員会 ・2年度定時総会の進行について	協会事務局

区分	年月日	会 議 内 容	会 場 等
総務委員会	2. 8. 25	第3回総務委員会 ・3年度岐阜県・岐阜市予算に対する要望事項等について ・経営者セミナー・新年賀詞交歓会の開催について	岐阜産業会館 第2会議室
	2. 12. 4	第4回総務委員会 ・2年度6月～10月の決算状況について ・基金の創設について ・こども絵画コンクール入賞者について	岐阜産業会館 第2会議室
	3. 2. 25	第5回総務委員会 ・2年度補正予算について ・事務所移転について	岐阜産業会館 第2会議室
	3. 5. 21	第6回総務委員会 ・3年度事業計画案及び収支予算案について ・3年度総務委員会の業計画について ・3年度定時総会の開催について ・役職員・優良従業員表彰について ・賛助会員の入会について ・2年度定時総会の開催について ・役員・委員会（任期満了）の改選について	岐阜産業会館 第2会議室
普及啓発委員会	2. 6. 15	第1回普及啓発委員会 ・GIFUビルメンNEWS秋号(NO. 109)について ・GIFUビルメンNEWS新春号(NO. 110)について ・岐阜県ビルメンメンテナンスこども絵画コンクールの実施について	岐阜産業会館 第2会議室
	2. 10. 23	第2回普及啓発委員会 ・GIFUビルメンNEWS新春号(NO. 109)の機関誌案 ・GIFUビルメンNEWS新緑号(NO. 110)の寄稿・提案	書面協議
調査研究委員会	2. 6. 8	第1回調査研究委員会 ・「労働災害防止評語」の募集について ・「業務無災害記録証」の授与について ・労働安全衛生大会の開催について	協会事務局
	2. 9. 16	第2回調査研究委員会 ・2年度労働安全衛生大会の開催及び実施要項 ・無災害企業表彰について	協会事務局
教育研修委員会	2. 6. 16	第1回教育研修委員会 ・貯水槽清掃作業従事者研修会の実施及び役割分担について ・2年度講習会実施日程について ・元年度法定講習会の計画について	協会事務局
	2. 8. 31	第2回教育研修委員会 ・貯水槽清掃作業従事者研修会の実施について ・今後の講習会に係る新型コロナ対策について	岐阜産業会館 第2会議室
	2. 9. 18	第3回教育研修委員会 ・2年度貯水槽清掃作業従事者研修会	岐阜産業会館 第2会議室
	2. 11. 24	第4回教育研修委員会 ・元年度貯水槽清掃作業従事者研修会の結果について ・清掃作業従事者指導者講習会について ・2年度貯水槽清掃作業従事者研修会について ・その他講習会の計画について	協会事務局

区分	年月日	会議内容	会場等
教育研修委員会	3. 1. 12	第5回教育研修委員会 <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃作業従事者研修指導者講習会の実施及び役割等について</li> <li>・2年度貯水槽従事者研修会の実施について</li> </ul>	岐阜産業会館 第2会議室
	3. 3. 16	第6回教育研修委員会 <ul style="list-style-type: none"> <li>・3年度事業計画について</li> <li>・法定講習会の令和3年度開催について</li> <li>・新型非常事態宣言で延期となった講習会への対応</li> <li>・全国協会・訓練センター講師等について</li> </ul>	岐阜産業会館 第2会議室
社会貢献委員会	2. 6. 30	第1回社会貢献委員会 <ul style="list-style-type: none"> <li>・障がい者のビルメンテナンス企業への就労支援等について</li> <li>・SDGsについて</li> </ul>	協会事務局
	2. 9. 29	第2回社会貢献委員会 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ぎふ清流高等特別支援学校ビルクリーニングコース実習授業参観について</li> <li>・特別支援学校、羽島職業能力訓練センター等の講師について</li> </ul>	協会事務局



## 事業実施状況

### 1 普及啓発事業

- (1) 広報誌「G I F UビルメンNEWS」を発行し、ビルメンメンテナンスに関連した情報を会員、業界関係、国・県・市等関係機関などに広く配布した。
- (2) 協会ホームページ等の充実  
法令・制度改正、協会行事及び認定講習会の開催等について、ホームページ及びE-mailを活用して、情報の提供に努めた。
- (3) マスメディアへの情報提供  
報道機関への情報の提供とパブリシティー紙面への掲載を依頼し、県民に対してきめ細かな情報を提供した。
- (4) 安全・労働衛生週間行事の啓発  
全国安全及び労働衛生週間に呼応し、関係者にポスター、チラシを配布し労働災害の防止と健康保持の意識高揚に努めた。  
 ・6月 全国安全準備期間                      ・7月 全国安全週間  
 ・9月 全国労働衛生準備期間                ・10月 全国労働衛生週間  
 ・年末年始無災害運動
- (5) 労災保険収支改善事業の推進  
本県のビルメンメンテナンス業に係る労災保険収支の状況及び事故原因などの情報を収集発信し、事故防止の啓発に努めた。
- (6) こども絵画コンクールの実施  
(公社)全国ビルメンメンテナンス協会第14回・(公社)岐阜県ビルメンメンテナンス協会第10回こども絵画コンクールを次のとおり実施し、ビルメンメンテナンスの啓発に努めた。(OKBふれあい会館指定管理者ふれあいファシリティズ共催。岐阜県教育委員会、岐阜新聞・ぎふチャン後援)

区 分		幼 児	小 学 校			計	参 考
		3 部 門	1・2 年	3・4 年	5・6 年		
応 募 数 (点)		837	27	31	39	934	各部門の賞 県教育委員会 6 岐阜新聞社 6 金 6、銀 5、銅 5 会長特別 2 全協：26 金 2、銀 1、銅 23 会員企業 1
審 査 員		県立美術館 古川尚路先生、橋本浩典先生					
展 示	OKBふれ あい会館 2 階 ギャラリー	令和2年12月14日(月)～20日(日)					

## 2 調査研究事業

### (1) 官公需契約制度に関する調査検討

県及び市など官公庁とのビルメンテナンス契約について、経済情勢や公共施設利用者のニーズの変化に併せた契約制度について調査・検討し改善案を作成し県などへの要望事項に反映した。

## 3 ビルメンテナンスに関する教育訓練

### (1) 従事者研修・講習会の実施

ビルの清掃従事者の技能向上や人材の育成を図るため、次の講習会を開催した。

講習会・研修会	期 日	場 所	受講者数
貯水槽清掃作業従事者研修会	令和2年9月18日	岐阜産業会館 第1会議室	43名

### (2) その他の研修

ビルの総合案内や電話対応従事者などの接遇の向上を図るため、岐阜商工会議所、(公財)日本電信電話ユーザ協会岐阜支部主催の「新入社員研修」に会員企業従業員5名が受講した。

### (3) 労働安全・衛生に関する啓発と訓練

労働災害防止評語の募集

労働災害予防と労働衛生思想の一層の普及を図るため、標語を募集し、審査のうえ、優秀作品を表彰した。

応募件数 14社 1,392点

最優秀賞1点、優秀賞2点、佳作9点

## 4 地域社会貢献事業

### (1) 河川、街路・公園等の公共施設の清掃奉仕活動の実施

協会協力事業

#### ① NPO法人長良川環境レンジャー協会主催

・令和2年11月8日

長良川流域連携クリーン作戦 協会員 6社17名

・令和3年4月17日

令和3年長良川環境巡視活動開始式 協会員 1社2名

#### ② 長良川を美しくしよう運動の会主催（岐阜新聞社、岐阜放送提唱）

・令和3年4月18日

第1回「長良川を美しくしよう運動」に参加

(2) 特別支援学校に対する支援

県教育委員会、岐阜市教育委員会及び各務原市教育委員会との協定（高等部生徒の建物清掃作業学習及び実習生の受け入れ）等に基づき、会員企業において実習指導及び実習生の受け入れを行った。

会員企業名	学校名等	期 間	実習場所
・(株)技研サービス ・国六美粧(株) ・サンエス(株) ・(株)美装モリタ商会	各務原市立特別支援学校 高等部実技指導	令和2年 6月～12月の 11日間	同校及び各務 原市産業文化 センター
	岐阜市立特別支援学校	令和2年 7月～2月の 8日間	同 校

(3) 笠松刑務所の行う羽島職業能力訓練センター「ビルハウスクリーニング科」支援  
前期4月～9月、後期10月～3月におけるカリキュラム編成と講師派遣を行い  
併せて入所式及び退所式に出席した。受講修了者 前期 4名 後期 4名

派遣会員企業

- ・(株)技研サービス ・国六美粧(株) ・ハヤックス(株)
- ・(株)美装モリタ商会

(4) 山県市立高富中学校の特別支援学校「ほほえみ学級」講演

「心のこもった仕事とは 私は清掃のプロになる」(新津春子羽田空港環境マイスター著)を教材として柴田協会講師が働くことの大切さや仕事への思いやりや心構えなどについて講話を行った。

(5) 「校内清掃（消毒）業務研修会」

岐阜県教育委員会から県内の特別支援学校における新型コロナ感染防止のための消毒方法について研修依頼があり、故金正司氏（オールコントロールサービス(株)）、柴田政男氏（サンエス(株)）を派遣した。

期 日 令和2年6月23日

会 場 岐阜県総合教育センター（オンライン配信による研修）

参加者 特別支援学校教職員 60名

(6) 第18回ぎふアビリンピック2020の開催支援等

岐阜県及び(独)高齢・障害・求職者雇用支援機構に協力し、当協会会員が協賛団体として競技の企画運営を行った。

実行委員 柴田政男（サンエス(株)）

#### 競技委員及び同補佐員

宇野義彦（㈱技研サービス）、今井邦洋（㈱美装モリタ商会）  
柴田政男（サンエス㈱）、柳 和宏（三柏㈱）  
遠藤美孝（㈱中日サンククリーン）

## 5 その他の事業

### （1）ビルメンテナンス賠償責任保険料収納事務

- ・加入企業 12社
- ・保険料 約808万円

### （2）ビルメンテナンス関連団体との連携協力

次の団体の行うビルメンテナンスに係る研修及び講習会等の実施計画や日程を周知した。

- ① 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
- ② 公益財団法人日本建築衛生管理教育センター
- ③ 一般財団法人建築物管理訓練センター
- ④ その他関連団体

### （3）官公庁の入札制度等に関し、要望事項の取りまとめと提言

次の事項について県に要望をした。

- ① 県有建築物の清掃・設備保守管理業務委託に係る適正価格の予算措置について  
新しい働き方改革によって従業員の有給休暇の取得や社会保険の加入等により、年々労務費の高騰が続いております。

特に、労働集約型で人件費率が極めて高い業種であり、施設の清掃・警備業務委託業務及び施設の維持管理業務等において、適正な予算の確保と発注をお願いいたします。

- ② 地元企業への発注について

地域経済の活性化を図るためには、地元企業の育成が急務であります。特に地元企業が加盟している（公社）岐阜県ビルメンテナンス協会では、岐阜県と結んでいる「災害時における避難所等の清掃及び消毒等に関する協定」や岐阜県・岐阜市・各務原市の各教育委員会と協定を結んでいる特別支援学校の支援などの社会貢献を実施しています。こうした企業への発注について、岐阜県公契約条例の趣旨にのっとり優先的な発注を切にお願いいたします。

- ③ 新型コロナウイルス感染症拡大防止対策に係る仕様の変更について

ビルメンテナンス事業者が日々の業務を行うにあたり、追加で費用の発生する感染拡大防止策を実施する場合には、委託代金等を変更して発注者が費用負担して頂けるとともに、コロナ感染対策のため閉館や事業の短縮などを講じた際には、委託業者への補償をお願いいたします。

④ 最低制限価格制度について

ビルメンテナンス業務の人件費率は85%程度と言われており、業務の品質を確保するためにも最低制限価格制度を全施設に導入されるとともに、適正な賃金が維持できるよう最低制限価格の設定は、予定価格の85%以上とされたい。

(4) 県、市町村等の行う建築物における環境衛生の確保に関する行政施策への協力  
あらゆる機会をとらえて県市町村などの施策について情報提供を行った。

(5) 委員会等の開催

協会事業を推進するため、総務委員会、普及啓発委員会、調査研究委員会、教育研修委員会及び社会貢献委員会等を開催した。

#### 第4 その他主要行事等（事業報告記載以外のもの）

年 月 日	事 項
2. 6. 4	令和2年度羽島職業能力訓練センタービルクリーニング前期入所式
2. 6. 25	監事監査
2. 7. 29	令和2年度全国協会定時総会
2. 9. 15	全協中部北陸地区本部会議(オンライン)
2. 9. 16	労働災害防止標語審査会
2. 10. 6	羽島職業能力訓練センタービルクリーニング科入・退所式
2. 10. 9	こども絵画コンクール審査会
2. 10. 15	公益法人岐阜県指導検査
2. 11. 4	令和3年度県予算に関する要望(自民党県連本部)
2. 11. 19	全国協会事業説明会(オンライン)
2. 11. 19	第1回三役会議
2. 12. 2	第19回ぎふアビリンピック2021実行委員会
3. 2. 16	全協中部北陸地区本部会議(オンライン)
3. 2. 19	第2回三役会議
3. 3. 19	令和2年度羽島職業能力訓練センタービルクリーニング後期退所式
3. 4. 16	令和3年度羽島職業能力訓練センタービルクリーニング前期入所式
3. 4. 27	第3回三役会議