

令和元年度（38期）事業報告

自 令和元年6月 1日

至 令和2年5月 31日

第1 組織

(1) 会 員

事 項	法人設立時 現 在 数 (S56.10.1)	平成30年度末 現 在 数 (R元.5.31)	令和元年度		令和元年度末 現 在 数 (R2.5.31)
			加入数	退会数	
会 員	18	42	0	0	42
賛助会員	8	7	0	0	7
計	26	49	0	0	49

会員の異動状況

・代表者変更

【新】(株)明星 山田達也

異動日 令和元年 6月 1日

【旧】(株)明星 林 敬治

・住所、電話、FAXの変更

セキュリティ東海(株)

住 所 多治見市音羽町4丁目25番地

異動日 令和元年10月 7日

電 話 0572-26-7190

FAX 0572-26-7195

・住所変更

ハヤックス(株)

岐阜市長森細畑427番地4

異動日 令和元年11月25日

公益社団法人岐阜県ビルメンテナンス協会会員名簿

令和2年6月1日現在

NO	会員企業名	代表者	〒番号	所在地
1	(有)愛岐東和警備	愛知直人	507-0027	多治見市上野町5丁目38の1
2	アイケイサービス(株)	井上豊秋	503-0812	大垣市万石2丁目31番地
3	(株)エヌビーシー中部	中村 威	509-0133	各務原市鵜沼古市場町4丁目179番地
4	オールコントロールサービス(株)	故金正司	502-0932	岐阜市則武中1-19-30
5	(有)カワイクリーン	河合健司	504-0853	各務原市蘇原熊田町1丁目69-1
6	(株)キレー	小川泰正	507-0016	多治見市金岡町3丁目85番地
7	(株)技研サービス	棚橋泰之	500-8367	岐阜市宇佐南3丁目6番20号
8	(株)岐中販警備部	水谷豪紀	501-6304	羽島市舟橋町出須賀1丁目8番地
9	岐東管財(株)	嵯峨伸典	505-0114	岐阜県可児郡御嵩町中切1205
10	岐阜コニックス(株)	吉田治伸	500-8842	岐阜市金町6丁目21番地
11	岐阜ビル管理(株)	河合吉武	500-8319	岐阜市桜木町1丁目32番地
12	国六美粧(株)	国井省二	502-0826	岐阜市楠町2-9-2
13	ケイ・エッチ・エス(株)	永原孝哉	504-0933	各務原市神置町3丁目5番地
14	(株)KJS	小島博彦	504-0838	各務原市那加不動丘1丁目15番地
15	恵北ビル管理(株)	三井正巳	508-0015	中津川市手賀野263番地11
16	サンエス(株)	増田将吾	500-8269	岐阜市茜部中島3丁目44番地
17	三柏(株)	三輪剛士	503-0915	大垣市北切石町2丁目1番地
18	(株)三和サービス	林 正和	500-8286	岐阜市西鶉1丁目52番地
19	昭和建物管理(株)岐阜支社	戸谷勝洋	500-8367	岐阜市宇佐南4丁目8番16-201号昭和ビル2F
20	西濃ビル管理(株)	近藤浩樹	503-1382	岐阜県養老郡養老町船附1496番地の2
21	セキュリティ東海(株)	瀬尾保雄	507-0037	多治見市音羽町4丁目25番地
22	(株)総合メンテ	鹿野晃弘	502-0903	岐阜市美島町4丁目9番地の3
23	(株)創美	野々村博行	500-8885	岐阜市大柳町2丁目27番地の1
24	太平ビルサービス(株)岐阜支店	北條達也	500-8842	岐阜市金町4丁目30番地 明治安田生命岐阜金町ビル7F
25	(株)ダイエイサービス	金山邦彦	509-1606	岐阜県下呂市金山町祖師野1000番地の10
26	大和商事(株)	石橋公彦	501-6302	羽島市舟橋町宮北1-63
27	(株)ダイワテクノ	廣川重幸	502-0929	岐阜市則武東2丁目18番38号
28	(株)中日サンクリーン	遠藤美孝	509-7202	岐阜県恵那市東野1377-1
29	テルウェル西日本(株)東海支店 岐阜営業支店	鈴木裕道	500-8715	岐阜市梅ヶ枝町2丁目31番地NTT梅ヶ枝ビル
30	(株)トーカイ	小野木孝二	500-8828	岐阜市若宮町9丁目16番地
31	(株)東海美装	富田泰典	506-0055	高山市上岡本町3丁目418番地

NO	会 員 企 業 名	代 表 者	〒 番 号	所 在 地
32	東濃建物管理(株)	前田裕三	509-0214	岐阜県可児市広見2丁目57番地
33	(株)土佐屋	戸崎堅一	500-8427	岐阜市加納大石町13
34	中日本産業(株)	加藤称一	500-8384	岐阜市藪田南5丁目13番4号
35	ハヤックス(株)	早川知明	500-8247	岐阜市長森細畑427番地4
36	(有)飛驒庁舎保全会	直井篤史	506-0053	高山市昭和町2丁目112番地
37	(株)美装モリタ商会	森田重治	504-0838	各務原市那加不動丘2丁目46番地の1号
38	(株)ビルカン	近本安夫	500-8385	岐阜市下奈良3丁目6番地6号
39	(株)ビル管理システム	奥村真也	500-8385	岐阜市下奈良3丁目6番地19
40	(株)丸大興業	大村貴之	506-0052	高山市下岡本町1795番地1
41	(株)明星	山田達也	503-0887	大垣市郭町2丁目25番地 キックスビル 2F
42	(株)名神	森島晴之	500-8358	岐阜市六条南2丁目12-20

賛助会員

1	(株)今福	野川信雄	497-0004	愛知県あま市七宝町桂親田 2024-1
2	(有)イワコン	岩越祥次	500-8256	岐阜市八坂町14
3	シーバイエス(株)名古屋営業所	木村 忍	461-0001	名古屋市東区泉一丁目21番27号 泉ファーストスクエア5階
4	東栄部品(株)名古屋営業所	足立友秀	460-0021	名古屋市中区平和2丁目3-15
5	ペンギンワックス(株)名古屋支店	西村達也	467-0841	名古屋市瑞穂区苗代町26番16号
6	(株)リンレイ名古屋支店	服部 浩	450-0003	名古屋市中村区名駅南1-24-30 名古屋三井ビルディング本館
7	(株)リブライト	澤田尚希	466-0021	名古屋市昭和区小坂町2-2-4

(2) 役員

任 期 理事 令和元年7月24日から2年

監事 令和元年7月24日から4年

役職名	氏 名	会 社 名 ・ 役 職 名	会 社 住 所 等
会 長	前田 裕三	東濃建物管理(株) 代表取締役社長	可児市広見2丁目57番地
副会長	国井 省二	国六美粧(株) 代表取締役社長	岐阜市楠町2丁目9番地の 2
副会長	鹿野 晃弘	(株)総合メンテ 代表取締役社長	岐阜市美島町4丁目9番地 の3
専務理事	長屋 直人	岐阜コニックス(株) 専務取締役 統括本部長	岐阜市金町6丁目21番地
理 事	森田 重治	(株)美装モリタ商会 代表取締役社長	各務原市那加不動丘2丁目 46番地の1号
理 事	柴田 政男	サンエス(株) ゼネラルマネージャー	岐阜市茜部中島3丁目44 番地
理 事	棚橋 泰之	(株)技研サービス 代表取締役社長	岐阜市宇佐南3丁目 6番地20号
理 事	林 正和	(株)三和サービス 代表取締役社長	岐阜市西鶉1丁目52番地
理 事	三輪 剛士	三柏(株) 取締役社長	大垣市北切石町2丁目1番 地
理 事	金山 邦彦	(株)ダイエイハービス 代表取締役	下呂市金山町祖師野1000番 地の10
理 事	嗟峨 伸典	岐東管財(株) 代表取締役	可児郡御嵩町中切1205
理 事	赤座 博	元(公財)岐阜県生活衛生営業指 導センター専務理事	
理 事	上村 義則	前(一社)岐阜労働基準協会専務 理事	

役職名	氏名	会社名・役職名	会社住所等
理事	中石 郁也	元(財)岐阜県公衆衛生検査センター副理事長	
監事	飯島 大平	飯島大平税理士事務所 所長	岐阜市加納桜田町1丁目6番地
監事	森 薫	前(一社)岐阜県警備業協会専務理事	

第2 会 議

区分	年月日	会 議 内 容	会 場 等
総 会	元. 7. 24	元年度定時総会 ・30年度（第37期）事業報告承認について ・30年度（第37期）決算報告承認について ・元年度事業計画及び予算について（報告）	ホテルグランヴェ ール岐山
理 事 会	元. 7. 5	第1回理事会 ・30年度事業報告（案）について ・30年度決算報告（案）について ・元年度従業員被表彰者の決定について ・元年度定時総会等の進行について ・役員選考会の選考結果報告について	岐阜産業会館5階 第2会議室
	元. 7. 24	臨時理事会 ・会長、副会長、専務理事の選出	ホテルグランヴェ ール岐山
	元. 9. 25	第2回理事会 ・2年度県予算に対する要望事項等について ・経営者現地セミナーについて ・新年賀詞交歓会の開催について ・委員会規程の一部改定について	ホテルグラン ヴェール岐山
	元. 12. 11	第3回理事会 ・2年経営者セミナー及び新年賀詞交歓会について ・2年度上半期事業報告及び中間決算について ・こども絵画コンクール入賞作品の展示・表彰式に ついて ・元年度現地セミナーの報告等について	ホテルグランヴェ ール岐山
	2. 3. 9	第4回理事会 ・元年度補正予算について ・全国協会、訓練センター、県協会講師の協力につ いて ・ビルクリーニング技能検定基礎級試験会場（岐阜会 場）について ・県立障がい者職業能力開発校の非常勤講師推薦に ついて ・岐阜産業会館閉館に伴う協会事務所移転について	岐阜産業会館5階 第2会議室
	2. 5. 27	第5回理事会 ・2年度事業計画案及び収支予算案について ・2年定時総会及び従業員表彰について ・旅費規程の改訂について ・2020～2021年度ビルクリーニング技能検定委員・ 補佐員の推薦について	岐阜産業会館5階 第1会議室
総 務 委 員 会	元. 7. 3	第1回総務委員会 ・30年度事業報告(案)及び決算報告(案)について ・役職員・優良従業員表彰の候補者選考について ・元年度定時総会の進行について	協会事務局
	元. 7. 24	第2回総務委員会 ・元年度定時総会等の進行について ・従業員表彰式の進行について	ホテルグランヴェ ール岐山

区分	年月日	会議内容	会場等
総務委員会	元. 9. 19	第3回総務委員会 ・元年度事業計画について ・元年度経営者現地セミナーについて ・2年度県予算に対する要望事項等について ・2年経営者セミナー、新年賀詞交歓会について	協会事務局
	元. 12. 3	第4回総務委員会 ・2年経営者セミナー及び新年賀詞交歓会について ・元年度6月～10月の決算状況について ・こども絵画コンクール表彰式について	協会事務局
	2. 1. 24	第5回総務委員会 ・2年経営者セミナー及び新年賀詞交歓会について	ホテルグランヴェール岐山
	2. 2. 27	第6回総務委員会 ・元年度補正予算について ・全国協会、訓練センター及び県協会講師について	協会事務局
	2. 5. 13	第7回総務委員会(書面協議) ・2年度事業計画案及び収支予算案について ・2年度総務委員会事業計画について ・2年度定時総会の開催について ・2年度役職員・優良従業員表彰について ・旅費規程の改正について	
普及啓発委員会	元. 9. 13	第1回普及啓発委員会 ・元年度事業計画について ・GIFUビルメンNEWS秋号(NO. 106)について ・GIFUビルメンNEWS新春号(NO. 107)について	協会事務局
	2. 2. 5	第2回普及啓発委員会 ・GIFUビルメンNEWS新春号(NO. 107)について ・GIFUビルメンNEWS新緑号(NO. 108)について	大垣フォーラムホテル
	2. 5. 12	第3回普及啓発委員会(書面協議) ・2年度事業計画について ・GIFUビルメンNEWS新緑号(NO. 108)について	
調査研究委員会	元. 9. 20	第1回調査研究委員会 ・元年度事業計画について ・労働安全衛生大会の開催について	協会事務局
	2. 4. 9	第2回調査研究委員会 ・2年度事業計画について	協会事務局
教育研修委員会	元. 9. 12	第1回教育研修委員会 ・元年度事業計画について ・30年度講習会の結果について ・元年度法定講習会の計画について ・その他講習会の計画について	協会事務局
	2. 1. 16	第2回教育研修委員会 ・清掃作業従事者研修指導者講習会の実施について ・貯水槽清掃作業従事者研修会の実施について ・ビルクリーニング分野特定1号試験について	協会事務局
	2. 3. 17	第3回教育研修委員会 ・貯水槽清掃作業従事者研修会の実施について ・2年度事業計画(講習会実施日程)について ・外国人実習生等技能検定(基礎級等)岐阜試験会場について ・全国協会・訓練センター講師等について	協会事務局

区分	年月日	会 議 内 容	会 場 等
社会 貢 献 委 員 会	元. 9. 19	第1回社会貢献委員会 ・元年度事業計画について ・30年度事業の活動について	協会事務局
	元. 12. 9	第2回社会貢献委員会 ・長良川清掃活動について	協会事務局
	2. 3. 5	第3回社会貢献委員会 ・岐阜県立障がい者職業能力開発校非常勤講師の推薦について ・障がい者雇用促進セミナーについて ・2年度事業計画について	協会事務局

事業実施状況

1 普及啓発事業

- (1) 広報誌「G I F UビルメンNEWS」を年3回（NO. 106号～108号）発行し、ビルメンテナンスに関連した情報を会員、業界関係、国・県・市等関係機関などに広く配布した。
- (2) 協会ホームページ等の充実
法令・制度改正、協会行事及び認定講習会の開催等について、ホームページ及びE-mailを活用して、情報の提供に努めた。
- (3) マスメディアへの情報提供
報道機関への情報の提供とパブリシティ紙面への掲載を依頼し、県民に対してきめ細かな情報を提供した。
- (4) 安全・労働衛生週間行事の啓発
全国安全及び労働衛生週間に呼応し、関係者にポスター、チラシを配布し労働災害の防止と健康保持の意識高揚に努めた。
 - ・6月 全国安全準備期間
 - ・7月 全国安全週間
 - ・9月 全国労働衛生準備期間
 - ・10月 全国労働衛生週間
 - ・年末年始無災害運動
- (5) 労災保険収支改善事業の推進
本県のビルメンテナンス業に係る労災保険収支の状況及び事故原因などの情報を収集発信し、事故防止の啓発に努めた。
- (6) こども絵画コンクールの実施
(公社)全国ビルメンテナンス協会第13回・(公社)岐阜県ビルメンテナンス協会第9回こども絵画コンクールを次のとおり実施し、ビルメンテナンスの啓発に努めた。(OKBふれあい会館指定管理者ふれあいファシリティズ共催。岐阜県教育委員会、岐阜新聞・ぎふチャン後援)

区 分	幼児	小 学 校			計	参 考
	3部門	1・2年	3・4年	5・6年		
応募数(点)	625	38	16	10	689	各部門の賞 県教育委員会6、 岐阜新聞社6、 金6、銀5、銅6 特別2 全協：63 金2、銅61
審査員	県立美術館 中上敦士先生、後藤弘行先生					
展 示	OKBふれあい会館 ギャラリー	令和元年12月16日(月)～23日(月)				
表彰式	OKBふれあい会館 アトリウム	令和元年12月22日(日)				

2 調査研究事業

(1) 官公需契約制度に関する調査検討

県及び市など官公庁とのビルメンテナンス契約について、経済情勢や公共施設利用者のニーズの変化に併せた契約制度について調査・検討し改善案を作成し県などへの要望事項に反映した。

(2) 公契約に関する具体的展開の調査検討

令和2年4月1日に施行された岐阜市公契約条例について、制定前に具体的取組み方を検討し、業界としての要望事項につなげた。

3 ビルメンテナンスに関する教育訓練

(1) 従事者研修・講習会の実施

ビルの清掃従事者の技能向上や人材の育成を図るため、次の講習会を開催した。

講習会・研修会	期 日	場 所	受講者数
清掃作業従事者研修指導者講習会（初任者及び再講習）	令和2年2月7日	岐阜産業会館 第1.2会議室	24名

(2) 経営者セミナーの実施

- ・開催月日 令和2年1月24日
- ・開催場所 ホテルグランヴェール岐山
- ・受講者 80名
- ・演 題 「価格中心主義に陥った入札制度を救う方法」
～悪貨が良貨を駆逐する構図を覆すために～
- ・講 師 国際公認投資アナリスト 小松 伸多佳 氏

4 地域社会貢献事業

(1) 河川、街路・公園等の公共施設の清掃奉仕活動の実施

協会自主事業

東濃地区・東濃クリーン会ボランティア活動

- ・令和元年11月17日

東濃地区会員9社17名

協会協力事業

① NPO法人長良川環境レンジャー協会主催

・令和元年7月13日

2019年度24時間TV42「愛は地球を救う」長良川清掃プロジェクト
参加者4名

・令和元年11月10日

長良川流域連携クリーン作戦 協会員 4社13名

・令和2年3月21日

春季長良川クリーン作戦 協会員 8社19名

② 長良川を美しくしよう運動の会主催（岐阜新聞社、岐阜放送提唱）

・令和元年10月27日

第3回「長良川を美しくしよう運動」 参加者3名

(2) 特別支援学校に対する支援

県教育委員会、岐阜市教育委員会及び各務原市教育委員会との協定（高等部生徒の建物清掃作業学習及び実習生の受け入れ）等に基づき、会員企業において実習指導及び実習生の受け入れを行った。

会員企業名	学校名等	期 間	実習場所
・(株)技研サービス ・国六美粧(株) ・サンエス(株)	各務原市立特別支援学校 高等部実技指導	令和元年 5月、6月、7月 12月	同校及び各務 原市産業文化 センター
・(株)美装モリタ商会	岐阜市立特別支援学校	令和元年 5月、7月、11 月、12月	同 校

(3) 笠松刑務所の行う羽島職業能力訓練センター「ビルハウスクリーニング科」支援
前期4月～9月、後期10月～3月におけるカリキュラム編成と講師派遣を行い
併せて入所式及び退所式に出席した。

派遣会員企業

- ・(株)技研サービス ・国六美粧(株) ・ハヤックス(株)
- ・(株)美装モリタ商会

(4) 第17回ぎふアビリンピック2019の開催支援等

県等に協力し当協会会員が協賛団体として競技の企画運営を行うとともに、令和元年7月開催に向けて準備を行った。

- ・第17回アビリンピック2019大会
令和元年7月13日

東海職業能力開発大学校(揖斐郡大野町)

実行委員 関谷裕久 (㈱技研サービス)

競技委員及び同補佐員

宇野義彦 (㈱技研サービス)、今井邦洋 (㈱美装モリタ商会)

柴田政男 (サンエス㈱)、柳 和宏 (三柏㈱)

遠藤美孝(㈱中日サンクリーン)

5 その他の事業

(1) 役職職員・優良従業員表彰

- ・開催月日 令和元年7月24日
- ・開催場所 ホテルグランヴェール岐山
- ・参加者 80名
- ・永年勤続表彰 7名
- ・優良従業員表彰 5名

(2) 経営者現地セミナー及び会員の福利厚生事業

① 経営者現地セミナーの実施

- ・開催月日 令和元年11月14日～15日
- ・行き先 東京ビッグサイト(有明・東京国際展示場)
「ビルメンヒューマンフェア クリーンEXPO2019」視察
- ・参加者 12名

② 会員企業相互の連帯と交流を図るための新年賀詞交歓会を開催した。

- ・開催月日 令和2年1月24日
- ・場所 ホテルグランヴェール岐山
- ・参加者 90名

③ ビルメンメンテナンス賠償責任保険料収納事務

- ・加入企業 12社
- ・保険料 約666万円

(3) ビルメンメンテナンス関連団体との連携協力

次の団体の行うビルメンメンテナンスに係る研修及び講習会等の実施計画や日程を周知した。

- ① 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
- ② 公益財団法人日本建築衛生管理教育センター
- ③ 一般財団法人建築物管理訓練センター
- ④ その他関連団体

(4) 官公庁の入札制度等に関し、要望事項の取りまとめと提言

次の事項について県に要望をした。

- ① 県有建築物の清掃、設備保守管理業務委託に係る予算の策定にあたっては、前年度の予算額や落札額を参考に令和 2 年度の予算編成をされるのではなく、厚生労働省から通知された「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」及び「岐阜県公契約条例」を踏まえて、適正な積算による予算の確保と適正な予定価格による発注をお願いしたい。
- ② 県有施設の維持管理に係る業務委託においては、人件費率が 85%程度と高い業務でもあり、深刻な人手不足のなか、安定した業務の品質を確保するためにも、最低賃金の上昇なども考慮のうえ、適正な賃金を維持できるよう最低制限価格の設定は、予定価格の 85%以上で設定されたい。

(5) 県、市町村等を行う建築物における環境衛生の確保に関する行政施策への協力
あらゆる機会をとらえて県市町村などの施策について情報提供を行った。

(6) 委員会等の開催

協会事業を推進するため、総務委員会、普及啓発委員会、調査研究委員会、教育研修委員会及び社会貢献委員会等を開催した。

第4 その他主要行事等（事業報告記載以外のもの）

年月日	事 項
元. 6. 17	全協中部北陸地区本部会議（名古屋市）
元. 6. 18	全協中部北陸地区ビルクリーニング技能競技大会（名古屋市）
元. 6. 26	監事監査
元. 6. 27	役員選考委員会
元. 7. 5	三役会議
元. 7. 26	令和元年度全国ビルメンテナンス協会定時総会（東京）
元. 8. 21	三役会議
元. 9. 18	羽島職業能力訓練センタービルクリーニング科前期退所式
元. 9. 25	三役会議
元. 10. 7	こども絵画審査会
元. 10. 8	全協中部北陸地区本部会議（福井県）
元. 10. 16	羽島職業能力訓練センタービルクリーニング科後期入所式
元. 11. 5	令和2年度県予算に関する要望（自民党県連本部）
元. 11. 19	三役会議
2. 1. 22	全国協会新年賀詞交歓会（東京）
2. 2. 7	三役会議
2. 2. 18	全協中部北陸地区本部会議（三重県）
2. 3. 11	羽島職業能力訓練センタービルクリーニング科後期退所式
2. 5. 7	三役会議